

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**Posl.br. St-942/14**

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin  
**TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949

**I Z V J E Š Ć E**  
STEČAJNOM SUCU O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NAD DUŽNIKOM  
TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju

---

**I. 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Škorpikova 11
- OIB: 92174812949

**2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Thyssenkrupp dizala d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22
- 29.04.2015.g. otvoren je stečajni postupak
- 02.07.2015.g. održano Ispitno i izvještajno ročište
- 15.03.2016.g. održano je posebno ispitno ročište
- 02.05.2017.g. održana skupština vjerovnika i imenovan Milan Kanjer stečajnim upraviteljem
- 12.03.2018.g. održana skupština vjerovnika i Ante Jukić imenovan stečajnim upraviteljem
- 27.03.2018.g. izvršena primopredaja dužnosti

**3. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine:**

- jednosobni stan s parkirališnim mjestom na adresi, Zagreb, Sokolgradska 1, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat.čest. 4786/11, zk. ul. 25893, a na kojem postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Pevec d.d. za iznos od 20.702.000,00 EUR, nad kojim je izvršena procjena od strane stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, za kojeg sam pokrenuo postupak prodaje i unovčenja. U tijeku je postupak prodaje javnom dražbom koju provodi FINA.
- 1/12 vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u k.o. Velika Gorica, zk.ul.br. 6028, kč.br. 5311, u naravi izgrađeno zemljište i industrijsko dvorište, na kojem postoji razlučno pravo, pokrenut je ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane razlučnog vjerovnika Pevec d.d. 1/12 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 86.900,00 kn.

**II.** Poduzete radnje:

Financijska agencija je posljednjih mjeseci provodila elektronsku dražbu radi prodaje i unovčenja jednosobnog stana, te je dana 24. kolovoza 2020. godine završeno nadmetanje za isti.

U odnosu na nekretninu u Velikoj Gorici, odnosno 1/12 vlasništva, a koje je opterećeno razlučnim pravom, donesen je zaključak o prodaji u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te je predano Financijskog Agenciji na daljnje postupanje radi provođenja elektronske javne dražbe radi prodaje i unovčenja.

U narednom periodu pratit će se provedba prodaje nekretnina u navedenim postupcima i tijekom postupka predstečajne nagodbe nad Kostko d.o.o. radi nastavka sudskih postupaka pokrenutih radi naknade štete i oštećenja stečajne mase.

U Zagrebu 26. kolovoza 2020.g

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.